

檔 號：
保存年限：

桃園市政府建築管理處 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：張巧玟
電話：03-3322101#6100
電子信箱：10020604@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國114年1月9日
發文字號：桃建照字第1140000232號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (380360200G_1140000232_ATTACH1.docx)

主旨：檢送「加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議
(34)」會議記錄1份，請查照。

說明：依貴會113年12月3日桃市建師字第2012號開會通知單續
辦。

正本：桃園市建築師公會
副本：本處建照科



本案依分層負責規定授權業務主管決行

加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議(32)討論

會議時間：113 年 12 月 25 日 15:00~16:00

記錄：梁靜文

會議地點：市府 11 樓 使管科會議室

會議主席：洪副局長嘉潞

參與人員：洪副局長嘉潞、陳副處長育時、林科長欣慧、陳副理事長大榮、
劉國慶、梁靜文、王俊耀

◆提案：

1. 發照室於 113.5.10 完成搬遷至今約 7 個月，因發照室空間有限，現階段建照科入口處已設置固定式座椅提供等待使用。人員等待及改圖空間相當侷促，關於原交通局繳費處，希望能適度整合同時提供為建照科及市府志工服務櫃台及事務所人員等待休憩使用，提請討論。

決議：原交通局繳費處位於市府出入口，應結合志工櫃台供民眾諮詢服務，請一併調整發照室空間配置做整體規劃。

2. 關於查欠位於 11F 樓較遠，查欠人員另有公務，查欠時間較短，設計人自行送件時常多次無法順利查欠，建議 11F 樓櫃台可收件，方便設計人自行送件可直接交付，並定訂 1 日內完成查欠，統一送回公會，提請討論。

決議：使用管理科現已增派查欠人員，11F 樓櫃台可收件。

3. 有關依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請重建計畫案件，其建造執照法令適用日疑義，提請討論。(詳附件一)

決議：依 106 年 11 月 17 日內授營更字第 1060817014 號函「…建築執照之法令適用日為重建計畫核准後申請建築執照時之建築法令規定。…」，起造人如於危老重建計畫核准前已提出建築執照申請並向公會掛件在案者，請於危老重建計畫核准後至公會蓋第二顆日期章為法令適用日。

4. 有關戶外安全梯排水計畫之標示說明執行宣導，提請討論。

決議：請公會於建照抽查時加強檢視戶外安全梯排水計畫之標示說明。

都市更新法規

解釋函 - 內政部109年06月20日台內營字第1090810010號函

解釋條目
依都市危險及老舊建築物加速重建條例申辦中之重建計畫案，因建築技術規則建築設計施工編第39條之1規定施行，造成建築法令變動適用疑義
重點摘要
有關危老重建計畫與建造執照之申請程序，內政部前於106年11月17日內授營更字第1060817014號函已有釋示，惟考量建築技術規則建築設計施工編第39條之1將於109年7月1日施行，而現階段已受理危老重建計畫因地方政府需相當期間審查，如未能於期限內完成審查，復因上開建築法令變動將影響人民權利，爰針對109年6月30日以前已申請危老重建計畫者，同意放寬於同日以前得另依建築法申請建造執照，並以其建造執照掛號日為建築法規之適用日，續於重建計畫獲核准後由地方建築主管機關據以實質進行審查建造執照內容並作成准駁。
主旨
依危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）申辦中之重建計畫案，因建築技術規則建築設計施工編第39條之1規定施行，造成建築法令變動適用疑義1事
說明
一、依據本部營建署案陳109年6月2日營署建管字第1091114871號函附研商會議紀錄結論（一）暨中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會109年6月1日（109）不動產開發全聯字第12830號函辦理。 二、有關危老重建計畫與建造執照之申請程序，本部前於106年11月17日內授營更字第1060817014號函已有釋示，惟考量建築技術規則建築設計施工編第39條之1將於109年7月1日施行，而現階段已受理危老重建計畫因地方政府需相當期間審查，如未能於期限內完成審查，復因上開建築法令變動將影響人民權利，爰針對109年6月30日以前已申請危老重建計畫者，同意放寬於同日以前得另依建築法申請建造執照，並以其建造執照掛號日為建築法規之適用日，續於重建計畫獲核准後由地方建築主管機關據以實質進行審查建造執照內容並作成准駁。 三、請各地方政府及相關公會團體配合辦理，俾加速危老建物重建，以提高民眾居住安全。
備註

都市更新法規

解釋函 - 內政部106年11月17日內授營更字第1060817014號函

解釋條目

「都市危險及老舊建築物加速重建條例」涉及建造執照法令適用

重點摘要

一、按危老條例第5條「依本條例規定申請重建時，新建建築物之起造人應擬具重建計畫，取得重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人之同意，向直轄市、縣（市）主管機關申請核准後，依建築法令規定申請建築執照」，已明定重建程序，且規定建築執照之法令適用日為重建計畫核准後申請建築執照時之建築法令規定。

二、另重建基地倘符合危老條例第3條第3項「本條例施行前已依建築法第81條、第82條拆除之危險建築物，其基地未完成重建者，得於本條例施行日起3年內，依本條例規定申請重建」及危老條例施行細則第3條第3款「基地未完成重建：指尚未依建築法規定領得使用執照」之規定時，其建築法令之適用依內政部84年4月21日台內營字第8402867號函及87年7月2日台內營字第8772186號函附會議紀錄原則辦理。

主旨

關於「都市危險及老舊建築物加速重建條例」（以下簡稱本條例）涉及建造執照法令適用疑義

說明

一、復責府工務局106年10月30日新北工建字第1062119532號函。

二、按本條例第5條「依本條例規定申請重建時，新建建築物之起造人應擬具重建計畫，取得重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人之同意，向直轄市、縣（市）主管機關申請核准後，依建築法令規定申請建築執照」，已明定重建程序，且規定建築執照之法令適用日為重建計畫核准後申請建築執照時之建築法令規定，先予敘明。

三、另重建基地倘符合本條例第3條第3項「本條例施行前已依建築法第81條、第82條拆除之危險建築物，其基地未完成重建者，得於本條例施行日起3年內，依本條例規定申請重建」及本條例施行細則第3條第3款「基地未完成重建：指尚未依建築法規定領得使用執照」之規定時，其建築法令之適用依本部84年4月21日台內營字第8402867號函及87年7月2日台內營字第8772186號函附會議紀錄原則辦理。

備註

主要法條

[106年 都市危險及老舊建築物加速重建條例 第3條](#)

[106年 都市危險及老舊建築物加速重建條例 第5條](#)

[106年 都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則 第3條](#)